



УТВЕРЖДАЮ

Заведующий

МАДОУ детский сад №17

А.А. Ершова

Пр. № 57 от 14.04.2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026г.г.

в МАДОУ детский сад №17

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	413860, Саратовская область, г. Балаково, ул. Набережная Леонова, д.53	
1.2	Муниципальное образование	Балаковский муниципальный район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.5	Год постройки	1979	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2013	
1.7	Материал стен	ж/б плиты, утепленные и облицованные плиткой	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	техническое подполье, одно, сухое, без протечек	
1.9	Наличие чердака	отсутствует	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2 412,2 кв.м	
2.2.	Отапливаемый объем	9 459 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	1	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	установлен	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	-----	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023г.г.	14.09.2022	
	2023-2024г.г.	05.10.2023	
	2024-2025г.г.	07.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	17.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	17.04.2024 г.	
	2024-2025г.г.	14.04.2025 г.	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	в рамках климатических норм	
	2023-2024 г.г.	в рамках климатических норм	
	2024-2025г.г.	в рамках климатических норм	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	360	
	2023-2024 г.г.	364	
	2024-2025 г.г.	358	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- аварии на магистральных сетях: отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	- аварии на магистральных сетях: отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	- аварии на магистральных сетях: 11.02.2025г. ремонтные работы на Балаковской ТЭЦ-4. Откл. центрального отопления. 14.02.2025г. ремонтные работы на порыве магистральной сети. Откл. центрального отопления. Подача 14.02.2025г. в 22:00 12.03.2025г. ремонтные работы на порыве магистральной сети. Откл. центрального отопления. Подача 12.03.2025г. в 22:00.	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2021-2022 г.г.	отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
5.7	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
5.8	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
5.9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: апрель	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым теплоснабжающими организациями	Срок выполнения: апрель	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Приказ №14 от 09.01.2025 г «О назначении ответственного лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в здании МАДОУ детский сад №17»	
6.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: апрель-май	
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: разработана от 2014г.	
6.6	Составление актов сверки расчетов с теплоснабжающими организациями	Срок выполнения: июнь-август	
6.7	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во	Срок выполнения: до 30.08.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	внутренних системах с составлением акта		
6.8	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: разработана от 2014г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Срок выполнения: до 30 августа 2025г.	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: 07.07.25г.	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: 07.07.25г.	
7.4	Замена/реверсия запорной арматуры	Срок выполнения: май 2025г.	
7.5	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: постоянно	
8. Подготовка к отопительному периоду здания			
8.1	Утепление здания и индивидуальных тепловых пунктов	Срок выполнения: Август 2025г.	